

הנדון: מכרז פומבי מס' 12/24/מ למתן שירותי ניהול ותיאום תכנון, תכנון כוללני, לרבות רישוי, ניהול ביצוע, פיקוח צמוד וליווי בתקופת הבדק של הקמת סניף דרום בעיר אופקים עבור מכון התקנים הישראלי

מסמך הבהרות מס' 1

להלן מענה מכון התקנים הישראלי (להלן: "המכון") לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס"ד	עמוד וסעיף שאלה	שאלה	תשובת המכון
1	סעיף 3.4 עמוד 4	האם ניתן שבמציע במקום תנאי הסף שיהיו מועסקים לכל הפחות 6 מנהלי פרויקטים בעלי תעודת מהנדס אזרחי, שיהיו גם הנדסאים אזרחי/ בניין רשומים עם ותק של מעל 10 שנים?	תנאי הסף 3.4 בעמוד 4 יתוקן ויירשם, כדלקמן: "מציע כנ"ל, אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך ובפרק זמן של 6 חודשים לפחות שקדמו למועד האמור, מועסקים על ידי כעובדים (ביחסי עובד מעביד ו/או כפריילנסרים בחשבונית), 6 מנהלי פרויקט בעלי תעודת מהנדס אזרחי ו/או הנדסאי אזרחי ו/או הנדסאי בניין ו/או הנדסאי מערכות, לכל הפחות, כאשר 3 מתוכם בעלי תעודת מהנדס אזרחי רשום בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המהנדסים והאדריכלים, כשהתעודה האמורה תקפה על שמם, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, וכן, כל מנהלי הפרויקטים הינם בעלי ותק של 5 שנים לכל הפחות ממועד סיום תואר אקדמי בהנדסה אזרחית ו/או ממועד קבלת תעודת הנדסאי בניין ו/או הנדסאי אזרחי ו/או הנדסאי מערכות כאמור."
2	נספח ד' להזמנה סעיף 3 עמוד 23	א. האם ניתן להציג פרויקטים שנמצאים בשלב תכנון לקראת היתר בניה ולא רק פרויקטים שנמסרו? ב. האם ניתן להציג פרויקט כוללני שבוצע שלב א' כ-3200 מ"ר ושלב ב' מתוכנן כ-2000 מ"ר נופים (לאחר מכרז וטרם ביצוע) ג. האם פרויקטים שמתוכננים ב-BIM ומנוהלים על ידי החברה כולל תיאום מערכות, יכולים להיחשב כשווה ערך של ניהול תכנון כוללני?	מצ"ב למסמך הבהרות זה, נספח ד' מעודכן המחליף את נספח ד' שצורף למסמכי המכרז. א. הבקשה נדחית. נדרש להציג פרויקטים העומדים בתנאי הסף. ב. הבקשה נדחית. נדרש להציג פרויקטים העומדים בתנאי הסף. ג. הבקשה נדחית. נדרש להציג פרויקטים העומדים בתנאי הסף.
3	תנאים מוקדמים סעיף 1 עמוד 3	האם יש תב"ע מאושרת למגרש? אחרת האם העבודה כוללת שינוי תב"ע?	הבהרה: המגרש תחת תב"ע של אזור התעשייה. לא נדרש שינוי תב"ע. הפרויקט עומד בדרישות התב"ע.
4	תנאים מוקדמים סעיף 1 עמוד 3	מבקשים לקבל מידע מפורט למעבדות לגבי משקלים אופייניים לצידוד, רעידות וכו'.	הבהרה: השלמת הפרוגרמה הינה חלק מתכולות המכרז. נתונים מפורטים יימסרו לזוכה.

5	תנאים מוקדמים סעיף 1 עמוד 3	האם נדרש לתכנן מעבדות של חדרים נקיים/ כימי/ ביולוגי? אם כן, באיזה סטנדרט?	הבהרה: כפי שהודגש בסיום המציעים, לא נדרש לתכנן מעבדות של חדרים נקיים. המעבדות העתידיות הינן מבדקות לבחינת ציוד וחומרים, בדומה למעבדות שהוצגו במפגש המציעים.
6	סעיף 3.4, עמוד 4	מבקשים לכלול בדרישה גם עובדים שמועסקים אצל המציע בחשבונית (פרילנס)	הבהרה: לעניין זה ראו מענה המכון לשאלה מס' 1 לעיל. למען הסר ספק, ניתן להציג עובדים שהינם ביחסי עובד-מעביד או כאלה המועסקים באמצעות חשבונית (פרילנסרים), ובתנאי שהעובדים עומדים בדרישות תנאי הסף.
7	סעיף 3.5.2, עמוד 4	מבקשים לאפשר הצגת פרויקטים שנמצאים בביצוע וטרם הושלמו.	הבקשה מאושרת באופן חלקי. תותר הצגת פרויקט אחד הנמצא בשלבי ביצוע, מתוך סה"כ 3 הפרויקטים אותם נדרש להציג להוכחת עמידה בתנאי סף לסעיף זה. <u>תנאי הסף 3.5.2, בעמוד 4 יתוקן ויירשם כדלקמן:</u> "ביצועו של כל אחד מהפרויקטים הושלם במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך. ניתן להציג פרויקט אחד מתוכם שנמצא בשלבי ביצוע במועד הגשת ההצעה". <u>תנאי הסף 3.5.3, בעמוד 4 יתוקן ויירשם כדלקמן:</u> "עבור כל אחד מהפרויקטים, המציע סיפק את שירותי ניהול התכנון וגם את שירותי ניהול הביצוע החל ממועד התחלת הפרויקט ועד להשלמת הביצוע [למעט פרויקט אחד שבו סיפק המציע שירותים כאמור עד לשלב הביצוע במועד הגשת ההצעה]". בהתאמה יחול שינוי בנספח ד' המצ"ב למסמך הבהרות זה.
8	סעיף 3.7.3 עמוד 5	מבקשים להוסיף תואר אדריכל רשום.	הבקשה מאושרת. <u>תנאי הסף 3.7.3 בעמוד 5 יתוקן ויירשם, כדלקמן:</u> "מנהל התכנון המוצע הינו בעל תעודת מהנדס אזרחי רשוי ו/או אדריכל רשוי, בהתאם להוראות סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, כשהתעודה האמורה תקפה על שמו, נכון למועד האחרון להגשת הצעות". האמור יחול בהתאמה על סעיף 2 בנספח ד' 3' להזמנה בעמוד 32.
9	סעיף 10.5 עמוד 17	מבקשים לקבל הבהרה לגבי המנגנון לתמורה לפי מחיר למ"ר, לדוגמה באם הזוכה גורם להתייעלות במחיר למ"ר ובצמצום שטחים – האם יקבל על כך בONUS או הפסד?	הבקשה נדחית. התמחור כמפורט במסמכי המכרז.

10	נספח ד' להזמנה, סעיף 4, עמוד 35	מבקשים לאפשר הוכחת ניסיון בתכנון כוללני על ידי המציע עצמו, אשר מעסיק אדריכל ואת יתר היועצים כקבלני משנה	הבקשה נדחית. אין שינוי מהנחיות המכרז. תכנון כוללני בהתאם למוגדר במסמכי המכרז.
11	כללי	האם ניתן לשמש כאדריכל כוללני ולהגיש את הצעתנו עם כמה מציעים?	הבקשה מאושרת, בשים לב לאיסור על תיאום הצעות ובפרט כפי שמפורט בסעיף 13.8 בעמוד 19 למסמכי המכרז.
12	סעיף 3.4, עמוד 4	כחברה העוסקת במבנים מורכבים אשר נושא המערכות והמעבדות הוא בלב העשייה אנו מעסיקים : מהנדס מערכות הנדסאי בנין והנדסאי מערכות מהנדסים אזרחיים אבקש לשנות את תנאי הסף למשרד כך שניתן יהיה להגיש הנדסאים ו/או מהנדסים מתחומים שונים.	לעניין זה, ראו מענה המכון לשאלה 1 לעיל.
13	סעיף 3.9.2, עמוד 6	לא ברורה ההערה. האם בהבהרה זו ניתן להבין כי ניתן להציג עובדים שאינם עובדים קבועים במשכורת אצל המציע? (איך יתכנו עובדים בשתי חברות שונות).	ראו לעניין זה מענה המכון לשאלה 6 לעיל.
14	סעיף 3.8, עמוד 6	בסעיף 3.8 מוגדר שהגורם לתכנון כוללני הינו "קבלן משנה" אדריכל , לכן מדוע נדרש תנאי סף למזמין ולא לגורם הנדרש בסעיף 3.8.	הבהרה: בסעיפים 3.1 עד 3.7 מפורטים תנאי סף למציע ובסעיף 3.8 למשרד האדריכל לתכנון כוללני. למען הסר ספק, עמידה בתנאי סף 3.8 תיעשה רק באמצעות קבלן משנה.
15	סעיף 10.4 תת סעיף 1	פרויקט תכנון כוללני, אינו מוגדר בתנאי האיכות 3.7.1	ההגדרה לפרויקט "תכנון כוללני" הינה בהתאם לאמור בעמוד 7.
16	חוברת המכרז תת סעיף 5	פרויקט תכנון כוללני אינו מוגדר בתנאי האיכות 3.7.2	ההגדרה לפרויקט "תכנון כוללני" הינה בהתאם לאמור בעמוד 7.
17	חוזה סעיף 8 – שינויים בתכולה	כאמור בסעיף זה ותת הסעיפים בו נאמר כי ניתן לבצע כל שינוי בכל שלב ללא כל תמורה. אבקש לעדכן סעיף זה ולקבעו למקובל בחוזי התכנון : - אישור תכנית ראשונית - אישור תכנון סופי - אישור תכנון מפורט וכל חזרה לאחר אישורים אלו הספק יפוצה בהתאם לתנאי התשלום בנספח א' לחוזה או מנגנון אחר מוסכם.	הבקשה מאושרת באופן חלקי. יובהר, כי במקרה שבו המכון ישנה את התוכנית הראשונית, התכנון הסופי או התכנון המפורט, לאחר שאלו אושרו על ידי המכון בכתב, ישלם המכון 30% מערך השלב התכנוני שבו הוחזר הספק אחורה, רק לאחר שהוכיח שקיבל את אישור המכון לכך בכתב.
18	נספח א'	עבודות כדוגמת : 1. מדידה	1. למעט קידוחי ניסיון, כלל הסקרים והבדיקות כלולות בהצעת המציע, כמפורט בסעיף 13 ע"מ 4 בנספח א'.

		2. סקרים למיניהם : קרקע , עצים, סביבה 3. יעוץ משפטי להכנת חוזה הקבלן לא ברור כיצד משלמים ועל ידי מי?	2. ייעוץ משפטי להכנת חוזה הקבלן הינה באחריות המכון, כמפורט בעמוד 8, סעיף ח-4, בנספח א.
19	נספח א' – סדר תשלומים	בסעיף 16 ישנם 2% בגין בדק, בנוסף מחזיק המזמין 3% ערבות על הבדק – נבקש לבטל אחת משתי הדרכים.	הבהרה: אחוז התשלום שישולם באבן דרך 15 הינו 3%. בתקופת הבדק אחוז התשלום באבן דרך 16 - תבוטל.
20	נספח א' 4, א' 20, עמוד 5 לנספח א'	האם יועצי "חוות דעת נוספת" הם על חשבון הספק? אם כן יש להגדיר את הדרישה באופן ברור	הבהרה: הסעיף הינו תחת שירותי המציע, ויופעל על פי שיקול דעת המכון על חשבון הספק הזוכה, בהתאם להתרשמותו מאיכות תוצרי התכנון שיתקבלו.
21	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול לתכנון כוללני סעיף 3.6.1 עמוד 4	מספר הפרויקטים בתכנון כוללני בכלל וע"י חברות ניהול בשוק מצומצם מאוד. ע"מ לאפשר תחרות ומס' מציעים מנוסים רחב ככל האפשר, נבקש לשנות את נוסח הסעיף כך שפרויקט בודד בתכנון כוללני יהיה 20 מש"ח במקום 50 מש"ח. המציע ביצע ניהול תכנון כוללני בהיקף מצטבר של 50 מיליון ₪, ופרויקט אחד לפחות בהיקף כספי של 20 מש"ח.	הבקשה מאושרת. סעיף 3.6.1 בעמוד 4 יתוקן ויירשם באופן הבא: "הפרויקט הינו בהיקף כספי של 20 מיליון ₪, לכל הפחות". בהתאמה, מצ"ב הנוסח המתוקן של נספח ד' למסמכי המכרז.
22	ניסיון האדריכל בתכנון כוללני סעיף 3.8.2	הדרישה לעמידה בדרישה מהאדריכל היא דרישה שמצמצמת ומגבילה את מספר האדריכלים או המציעים באופן לא מוצדק מאחר והאדריכל לפי המסמכים לא ישמש כמתכנן הכוללני. אנו מבקשים לבטל דרישה זו מניסיון האדריכל.	הבקשה נדחית.
23	כללי	נבקש לקבלת את נספחי מילוי הניסיון בפורמט וורד.	הבהרה: המציע נדרש למלא את מסמכי המכרז בקובץ שפורסם. ככל שיש בכך צורך, יש לצרף נספחים נפרדים זהים במלואם לנוסח התצהיר.
24	סעיף 3.5.2, עמוד 4	מבוקש לאפשר הגשת פרויקט שנמצא כעת בשלב המסירה.	ראו לעניין זה, מענה המכון לשאלת הבהרה מס' 7 לעיל.
25	סעיף 3.6.2, עמוד 4	א. מכיוון שמהות הסעיף הוא ניסיון במתן שירותי ניהול תכנון כוללני, נבקש לאשר גם הצגת ניסיון עבור פרויקט שהתכנון הכוללני עברו הסתיים ושביצעו נמצא כעת בשלבי מסירה. ב. נבקש לאשר גם הצגת פרויקטי תשתיות שבהם התקיים הניסיון של תכנון כוללני.	א. הבקשה מאושרת. תנאי סף 3.6.2 בעמוד 4, יתוקן בהתאמה: "ביצעו של הפרויקט הושלם במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך או פרויקט שנמצא בשלבי מסירה במועד הגשת ההצעה". ב. הבקשה נדחית.

26	סעיף 3.7.1.1 + סעיף 3.7.2.1 + סעיף 3.7.3.1 עמוד 5	נבקש לאפשר גם הגשת הנדסאי הרשום בפנקס ההנדסאים ככל ועומד בניסיון המקצועי הנדרש בסעיפים.	הבקשה נדחית.
27	סעיף 3.7.1.3.1 + סעיף 3.7.2.3.1 + סעיף 3.7.3.3.1 עמודים 5-6	נבקש להפחית את היקף הכספי המצטבר של הפרויקטים ל-150 מיליון ₪.	הבקשה נדחית.
28	סעיף 3.7.1.3.2 + סעיף 3.7.2.3.2 + סעיף 3.7.3.3.2 עמודים 5-6	נבקש לעדכן את הסעיף כך שלפחות שני פרויקטים הנם בהיקף כספי של 60 מיליון ש"ח כל אחד, לפחות במקום 75 מיליון ₪.	הבקשה מאושרת. <u>תנאי הסף בסעיפים 3.7.1.3.2, 3.7.2.3.2, 3.7.3.3.2 בעמודים 5-6, יעודכנו וירשמו כדלקמן:</u> "לפחות שני פרויקטים הינם בהיקף כספי של 60 מיליון ₪ כל אחד, לפחות"; האמור חל בהתאמה על נספחים ד'1, ד'2 וד'3 להזמנה.
29	סעיף 3.7.1.3.3 + סעיף 3.7.2.3.3 + סעיף 3.7.3.3.3 עמודים 5-6	נוכח היקפי הפרויקטים המבוקשים, נבקש להאריך את תקופת השלמת הפרויקטים ל-15 שנים האחרונות.	הבקשה מאושרת. <u>תנאי הסף בסעיפים 3.7.1.3.3, 3.7.2.3.3, 3.7.3.3.3 בעמודים 5-6 יעודכנו וירשמו כדלקמן:</u> "ביצועו של כל אחד מהפרויקטים הושלם במהלך 15 השנים האחרונות".
30	סעיף 3.7.3.3.1 עמוד 6	נבקש לאשר הצגת פרויקטים שנמצאים כעת בשלב המסירה.	הבקשה מאושרת. <u>תנאי הסף 3.7.3.3.3 בעמוד 6, יתוקן בהתאמה:</u> "ביצועו של כל אחד מהפרויקטים הושלם במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך. יובהר, כי ניתן להציג פרויקט אחד שנמצא בשלבי מסירה במועד הגשת הצעה".
31	סעיף 3.7.3.3.3 עמוד 6	מכיוון שמהות הסעיף הוא ניסיון במתן שירותי ניהול תכנון, נבקש לאשר גם הצגת ניסיון עבור פרויקטים שהתכנון עבורם הסתיים ושביצועם נמצא כעת בשלבי מסירה.	ראו מענה המכון לשאלה 30 לעיל.
32	סעיף 3.9.6 עמוד 6	"ניתן להציג את אותו אדם גם כמנהל הפרויקט, גם כמנהל הביצוע וגם כמנהל התכנון." כלומר על פי הסעיף ניתן להגיש מועמד אחד כמנהל פרויקט ראשי שייתן את שירותי הניהול במקום מנהל הביצוע ומנהל התכנון. לפיכך נבקש לאפשר הגשת שני מועמדים שונים אחד כמנהל	הבהרה: ניתן להגיש הן אדם אחד והן מספר מועמדים, ובתנאי שהם עומדים בתנאי הסף כפי שנוסחו. כמו כן, אין עדכון במסגרת ניקוד אמות המידה.

	ביצוע והשני כמנהל תכנון, במקום וכחלופה למנהל הפרויקט היחיד. ככל והבקשה תאושר, נבקש לעדכן את ניקוד אמות המידה בהתאם.		
33	סעיף 10.4 אמות מידה עבור מנהל התכנון – סעיף 5 בטבלה עמוד 13	נבקש לאשר לצורך קבלת הניקוד גם הצגת פרויקטים בהם ניהול הפרויקט מתנהל באמצעות מספר ספקים ובמספר התקשרויות חוזיות, משמע התקשרות חוזית ישירה עם כל ספק בנפרד.	הבקשה מאושרת, בתנאי שהמציע יוכיח כי מדובר בפרויקט אחד.
34	סעיף 3.3 עמוד 4	נבקש לתקן את נוסח הסעיף באופן הבא: המציע הינו משרד ניהול פרויקטים, הרשום בקטגוריה זו במאגר ציבורי של משרד ממשלתי ואו חברה ממשלתית: משרד הביטחון, משהב"ש, נתיבי ישראל, נתיבי איילון, נת"ע, רכבת ישראל וכיו"ב.	הבקשה מאושרת. תנאי הסף 3.3 בעמוד 4 יתוקן ויירשם באופן הבא: "המציע הינו משרד ניהול פרויקטים, הרשום בקטגוריה זו במאגר ציבורי של משרד ממשלתי ו/או חברה ממשלתית: משרד הביטחון, משרד השיכון, משהב"ש, נתיבי ישראל, נתיבי איילון, נת"ע, רכבת ישראל וכיו"ב." האמור יעודכן בהתאמה במסגרת נספח ד' המצ"ב למסמך הבהרות זה.
35	סעיף 3.3 עמוד 4	חברתנו חברת ניהול הפרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית ובעלת הניסיון הדרוש למכרז זה. חברתנו מחזיקה בחברת ניהול פרויקטים אשר ב 100%, והיא רשומת במשרד הביטחון. החברות עובדות יחד כחברה אחת. נבקש לאשר בהתייחס לסעיף זה כי ניתן להציג רישום של חברת בת המוחזקת ב 100%.	הבקשה נדחית.
36	סעיף 3.6 עמוד 4	נבקש הבהרתכם מה הכוונה ניהל פרויקט של תכנון כוללני- האם נדרש להוכיח שהעסיק מתכננים או שניהל פרויקט בו הועסק מתכנן שהעסיק תחתיו את היועצים? בכל מקרה, נבקש להסיר סעיף זה היות וניהול הפרויקט והמתכננים- הוא אותו ניהול פרויקט בין אם המתכננים הועסקו ישירות אצל מזמין העבודה ובין אם הועסקו תחת מתכנן הכוללני.	הבקשה נדחית.

37	סעיף 3.7.2 - מנהל ביצוע- סעיף קטן 3.7.2.2 עמוד 5	נבקש לעדכן את הסעיף כך שיידרש להציג מנהל ביצוע בעל 8 שנות ניסיון בתחום.	הבקשה נדחית.
38	סעיף 3.7.3 עמוד 5	נבקש לאפשר הצגה של אדריכל כמנהל תכנון	ראו מענה מטעם המכון לשאלה 8 לעיל.
39	כללי אחוזי חלוקת ניקוד	על פי תקנה 5' לתקנות חובת המכרזים - התקשרות בהיקף של 3 מיליון ₪ ומעלה תיעשה בדרך של מכרז פומבי, תוך מתן משקל של 80% למרכיב האיכות ומשקל של 20% למרכיב המחיר. נבקש לעדכן בהתאם את חלוקת אחוזי הניקוד במכרז זה.	הבקשה מאושרת. <u>בכותרת סעיף 10.4 בעמוד 12 יירשם: "שלב ב'- ציון האיכות (80%) ייקבע לפי הקריטריונים המפורטים להלן".</u> <u>בכותרת סעיף 10.5 בעמוד 17, יירשם: "שלב ג'- מתן ציון מחיר- 50%".</u> <u>וכן, הנוסחה בסעיף 10.6 בעמוד 18 תעודכן כדלקמן:</u> $Q \cdot 80\% + 20 \cdot P = FS$
40	הגדרת המונח "גוף ציבורי" עמוד 7	נבקש להרחיב את הגדרת המונח "גוף ציבורי" כך שגם יכלול – גופים שמוחזקים בבעלות חלקית או מלאה על ידי המדינה ומיועדים לכלל הציבור הרחב	הבקשה נדחית.
41	טבלת איכות – מנהל מודל BIM סעיף 2, היקף הבינוי עמוד 15	נבקש לאפשר כחלופה להצגת 3 פרויקטים בהיקף של 5,000 מ"ר הצגת פרויקט אחד בהיקף של 5,000 מ"ר ושלושה שכל אחד מהם 2,000 מ"ר	הבקשה מאושרת.
42	סעיף 3.8.3 עמוד 6	נבקש לאפשר במסגרת סעיף זה, להרחיב את היקף השנים ולהציג פרויקטים אשר הושלמו במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות	הבקשה מאושרת.
43	סעיף 10.4 9. מתודולוגיית הניהול, עמוד 13	נבקש להבהיר מהם הנושאים העיקריים (ברמת הכותרות) שתרצו שיכללו במסגרת המסמך.	הבהרה: המציע נדרש להציג את האופן שבו מיושמת הדרישה לתכנון מוכוון עלויות בתהליך ניהול התכנון.
44	סעיף 10.4 13. התרשמות מהבטחות איכות ובטיחות, עמוד 14	נבקש להבהיר כי נושא הבטיחות מצוי תחת ממונה הבטיחות באתר ולא תחת חברת ניהול הפרויקטים. לאור האמור, נבקש כי המתודולוגיה המוצגת תעסוק בנושא הבטחת איכות בלבד.	הבקשה מאושרת.
45	חוזה התקשרות – סעיף 7.2.2 עמוד	נבקש להבהיר כי כל הוצאה נוספת שלא תומחרה, תידון ותתומחר בנפרד. נבקש למחוק את המילים: "כל עלות אחרת".	הבקשה נדחית.

46	חוזה התקשרות - סעיף 8.4.1.9.1	נבקש להבהיר כי השכר ישולם עפ"י ש"ע משהב"ט רגילות מאחר ששעות מתמשכות בתעריף בוטלו	הבקשה מאושרת. <u>סעיף 8.4.1.9.1 יתוקן ויירשם כדלקמן:</u> "תשלום על בסיס שעות עבודה בפועל אשר יאושרו על ידי המנהל, בהתאם לתעריפי החשב הכללי, כפי שיתעדכנו מעת לעת. התמורה שתשולם בפועל תהיה בהתאם לדיווחי השעות שיעביר הספק (ויאושר על ידי נציגי המכון) ואשר יכללו בין היתר את בעל התפקיד/ מקצוע מטעם הספק, כמות השעות, מועד מתן השירותים ומהות העבודה וכל מידע נוסף שידרוש המכון".
47	חוזה התקשרות סעיף 8.4.1 – שינויים בשירותים	נבקש להבהיר כי כל שינוי שיצריך רה תכנון מחדש, יתומחר בהתאם ולא יהיה במסגרת השכר שהוסכם טרם השינוי.	ראו לעניין זה מענה המכון לשאלה 17 לעיל.
48	חוזה התקשרות סעיף 11.2	נבקש להגדיל את טווח הזמן להעמדת צוות רלוונטי מאושר. מ-14 ימים ל-21 ימים.	הבקשה מאושרת.
49	חוזה התקשרות סעיף 11.7	נבקש לבטל את הפיצוי הכספי. מדובר בפיצוי גבוה ואם יוחלט להשאיר את הפיצוי נבקש להקטינו במחצית.	יובהר, כי הסכום הקבוע בסעיף 11.7 להסכם: "2000 ₪ בתוספת מע"מ", יתוקן ויירשם: "1,500 ₪ בתוספת מע"מ".
50	נספח א' סעיף 4.2.1 עמודים 9-10	נבקש להבהיר כי כל יועץ נוסף מעבר לרשימה שבסעיף זה, יתומחר בנפרד.	הבקשה נדחית.
51	נספח א' סעיף ז' עמוד 11	נבקש להבהיר כי מאחר ולא ידוע מהם הסקרים שידרשו ולא ניתן לכן לתמחרם נבקש כי כל סקר שיידרש ישולם ע"י המזמין עפ"י הצעות מחיר רלבנטיות בנוסף לשכר התכנון	הבקשה נדחית.
52	נספח א' סעיף ז' עמוד 13	נבקש להבהיר כי בדיקות מעבדה יבוצעו וישולמו על יד הקבלן המבצע על פי דרישות המפרט במכרז	הבהרה: סעיף זה מדבר על בדיקות מעבדה הנדרשות לטובת קידום התכנון, כחלק מהסקרים והבדיקות אותם נדרש הזוכה לבצע.
53	נספח א' סעיף ד ממשקי עבודה עמוד 13	עפ"י הגדרות הפרוגרמה לא נדרש הליך סטטוטורי תב"עי נבקש להבהיר נושא זה. ולא לכלול פעילות מול ועדה מחוזית וארצית כנכללת בתכולת העבודה	הבהרה: אכן לא נדרש הליך תב"ע, אך באחריות המציע להשלים את הליך הרישוי לפרויקט במלואו, על כל שיידרש לכך.
54	נספח א' סעיף ט' – מחשוב ומערכות מידע עמודים 14-15	נבקש להבהיר כי בדיקות CFD כמו גם סקרים ישולמו בנפרד משכר התכנון במידה וידרשו.	הבקשה נדחית.
55	נספח א' סעיף י – הדמיות עמוד 16	נבקש להבהיר כי הדמיות מעבר להדמיות אדריכליות בתחומים ייעודיים כמו אקלים ישולמו בנפרד משכר התכנון	הבקשה נדחית.
56	נספח א' סעיף 4.3.5 – ניהול סיכונים בפרויקט עמוד 20	נבקש להבהיר כי ייעוץ בנושא ניהול סיכונים יצריך יועץ ייעודי לכך ויש להוסיפו לרשימת היועצים	הבהרה: אופן ביצוע סקר הסיכונים הינו לשיקול המציע, דרישה זו כלולה בתכולת העבודה של המציע

			ועליו לתמחרה ולשקללה במסגרת הצעת המחיר מטעמו.
57	נספח א' סעיף 4.3.7 – בטיחות עמוד 21	נבקש להבהיר כי בטיחות בעבודה אינה נכללת תחת יועץ בטיחות המטפל רק בבטיחות אש ובטיחות מבנה מכאן שיידרש יועץ ייעודי לכך ויש להוסיפו לרשימת היועצים	הבהרה: אכיפת בטיחות בעבודה הינה חלק ממכלול השירותים שמעניק הזוכה במהלך הביצוע, כמפורט בנספח א'.
58	נספח 2 סעיף א' – רקע 1 עמוד 28	נבקש להבהיר לגבי כוונת המכון באשר לסוג המבנה לתכנון, לבניה מתועשת בשילוב בנייה קלה יש משמעותיות תכנוניות נודה להבהרה/הרחבה בנושא להבנת כוונות המכון לגבי אופי/סוג המבנה	הבהרה: אופי הבניה של הפרויקט יותאם לסביבת הפרויקט, באזור תעשייה, ולמאפייני רכיבי הפרויקט (מעבדות, משרדים, לוגיסטיקה וכו..)
59	נספח 5 אפיון והנחיות BIM	נבקש לאפשר הצגת 2 מודלים ב-BIM – אחד למבנה ואחד לאחזקה. ולגבי כ"א מהם להציג תמחור נפרד.	הבקשה נדחית.
60	נספח א – סעיף 4.2.2 שירותי התכנון – כללי	נבקש להבהיר מה הכוונה להשלמת פרוגרמה, מה הנפח שנדרש להשלים	הבהרה: פירוט ההשלמות הנדרשות לפרוגרמה יתואם מול הזוכה.
61	נספח א – סעיף 4.2.2 שירותי התכנון – כללי	במבנה יש מעבדות EMC, עלות הבדיקה של הקרינה מהן הוא מאוד גבוה, האם נדרש לכלול את זה בהצעה או רק קרינה מארונות חשמל כפי שאנו נדרשים בדרך כלל?	הבהרה: השאלה אינה רלוונטית למכרז התכנון אלא לשלב הביצוע - המציע נדרש להשלמת הפרויקט במלואו, כמפורט במסמכי המכרז.
62	נספח א' מפרט השירותים – עמוד 3 סעיף 3ד	נבקש כי הקנסות בסעיף 3ד' למפרט השירותים (בעמ' 3), יחולו רק מקום שנגרמו אך ורק בשל הספק – לא יתכן שאירועים שאינם בשליטה מלאה של הספק כמו מועד קבלת היתר בניה – התלוי במוסדות או בהתנגדויות יניבו קנסות על הספק. בנוסף, נבקש להפחית את גובה הקנס ל-200 ₪ לכל יום עסקים עיכוב. כמו כן, נבקש כי הקנס יחול רק על אבן הדרך מס' 8 וכן ביטול הקנס רטרואקטיבית במידה והספק עמד באבן דרך מס' 15	הבקשה מאושרת באופן חלקי. מתן קנס נתון לשיקול דעת בלעדי של המכון. יחד עם זאת, ככל שיתרשם כי אי העמידה באבן דרך לא נגרם בשל מעשה / מחדל של הספק, לא יושת קנס. כך גם לגבי עמידה באבני הדרך בזמן הכולל שהוקצב ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמכון לשינוי כאמור. בנוסף, גובה הקנס ללא שינוי.
63	נספח א' מפרט השירותים –	נבקש כי הפעלת יועצים לקבלת חוות דעת נוספת כאמור בסעיף 2.20 בעמ' 5 למפרט השירותים,	ראו מענה המכון לשאלה 20 לעיל.

	עמוד 5 סעיף 20.א.4.1.2	ככל שתבוא לדרישת המכון תהיה על חשבון המכון.	
64	נספח א' -מפרט השירותים - עמוד 10-11	נבקש להבהיר כי יתכן ויועץ אחד יכלול מספר דיסציפלינות תחתיו ולא דווקא מדובר ביועצים שונים. (לדוגמא יועץ חשמל גם אחראי על התאורה וכו'...)	הבקשה מאושרת.
65	נספח א' מפרט השירותים - עמוד 10-11	לא ברורה הדרישה למודד בטכנולוגית תלת מימד. נבקש להסיר שכן מדובר במדידת שטח שניתן לבצע באמצעות מדידה טופוגרפית רגילה ולא אמצעי תלת מימד מיוחד. המדידה תתורגם למפה תלת מימדית בהליך התכנון BIM	הבקשה מאושרת.
66	נספח א' מפרט השירותים - עמוד 11 סעיף 7ז	נבקש להגביל עד 3 חלופות תכנון.	הבקשה מאושרת.
67	חוזה - עמוד 19 סעיף 7.1.2	נבקש להבהיר כי בגין שינויים יזומים מצד המזמין לאחר הקפאת תצורה באחת מאבני הדרך תזכה את הספק בתשלום נוסף בגין רה-תכנון והתמשכות הפרויקט.	ראו מענה מטעם המכון לשאלה 47 לעיל.
68	חוזה - עמוד 22 סעיף 8.4	נבקש לקבע מנגנון של פיצוי במקרה של הספקת השירותים בהיקף של 5% משכר החוזה.	הבקשה נדחית.
69	חוזה - עמוד 22 סעיף 8.4	נבקש לקבע מנגנון פיצוי לספק בגין עיכוב/התמשכות הפרויקט שלא נגרמה באחריות ישירה שלו.	ראו מענה המכון לשאלה 62 לעיל.
70	חוזה - עמוד 27 סעיף 10.2	נבקש לבטל סעיף זה	הבקשה נדחית.
71	חוזה - עמוד 31 סעיף 14	נבקש כי הערבות הנדרשת על פי סעיף 14 לחוזה יכול ותוצא על יד חברת הביטוח ולא רק על ידי בנק.	הבקשה מאושרת.
72	חוזה - עמוד 35 סעיף 17.4	בסעיף נדרש כל איש צוות מטעם הספק לחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות כלפי המכון. נבקש לתן הדרישה כך שהתחייבות אנשי הצוות יהיו כלפי הספק בלבד, כאשר הספק נוטל את ההתחייבות הנדרשת בחוזה כלפי המכון. על פי חוות דעת משפטית, לא ניתן על פי דין להחתים עובד שכיר על התחייבות אישית כלפי לקוח.	הבקשה נדחית.
73	חוזה - עמוד 34 סעיף 22.1	בסעיף חל איסור על שינוי במבנה הספק לרבות בשליטה בו- נבקש להחריג כי שינוי שליטה בחברת האם של הספק, ככל שהיא חברה	הבהרה: אין שינוי מהוראות הסעיף, כל שינוי כאמור בסעיף יש להודיע למכון ולו שיקול דעת כמפורט בסעיף 22.2 לחוזה.

	ציבורית וניירות הערך שלה נסחרים בבורסה, לא תחשב כהפרה של סעיף זה.		
--	---	--	--

כללי:

1. לאור השינויים שערך המכון בתנאי הסף ובמסמכי המכרז כאמור במסמך הבהרות זה, יובהר, כי ככל שמציע לא לקח חלק במסגרת מפגש המציעים הקודם ומעוניין להגיש הצעתו במסגרת מכרז זה, יודיע על כך למכון עד לא יאוחר מיום ד' 11.12.2024 בשעה 16:00 באמצעות פניה בכתב לדוא"ל: tzlil.s@sii.org.il ולוודא אישור קבלת הפניה.

בהתאם, ככל שיהיו משתתפים נוספים, המכון יפרסם עדכון בדבר מפגש מציעים נוסף.

יובהר כי מציע שלקח חלק במפגש המציעים הקודם לא נדרש להיות נוכח במפגש הנוסף.

2. עוד יובהר, כי המועד האחרון להגשת הצעות יוארך עד ליום ה' 02.01.2025 בשעה 12:00.

3. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברים על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
5. על המציעים לצרף להצעותיהם מסמך הבהרות זה, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.

בברכה,

מכון התקנים הישראלי

תצהיר בדבר ניסיון המציע – תנאי סף

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן :

אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ ("המציע") [*יש לנקוב בשמו המלא של], עבור מכרז פומבי מס' מ/12/24 כדלקמן :

1. המציע הינו משרד ניהול פרויקטים, הרשום בקטגוריה זו במאגר ציבורי של משרד ממשלתי ו/או חברה ממשלתית : משרד הביטחון, משרד השיכון, משהב"ש, נתיבי ישראל, נתיבי איילון, נת"ע, רכבת ישראל וכיו"ב.

2. מציע כנ"ל, אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך ובפרק זמן של 6 חודשים לפחות שקדמו למועד האמור, מועסקים על ידי כעובדים (ביחסי עובד מעביד ו/או כפריילנסרים בחשבונית), 6 מנהלי פרויקט בעלי תעודת מהנדס אזרחי ו/או הנדסאי אזרחי ו/או הנדסאי מערכות, לכל הפחות, כאשר 3 מתוכם בעלי תעודת מהנדס אזרחי רשום בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המהנדסים והאדריכלים, כשהתעודה האמורה תקפה על שם, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, וכן, כל מנהלי הפרויקטים הינם בעלי ותק של 5 שנים לכל הפחות ממועד סיום תואר אקדמי בהנדסה אזרחית ו/או ממועד קבלת תעודת הנדסאי בניין ו/או הנדסאי אזרחי ו/או הנדסאי מערכות כאמור. בהתאם לפירוט להלן :

מס'	שם מנהל הפרויקט	תקופת העסקה במציע	ותק בהנדסה אזרחית	תעודת מהנדס אזרחי
	[יש למלא]	[יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]	[יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]	[יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]
1		☐ מועסק כעובד במציע ביחסי עובד מעביד נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ובפרק זמן של 6 חודשים לפחות שקדמו למועד זה. ☐ מועסק כפריילנסר בחשבונית 6 חודשים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	☐ בעל ותק של 5 שנים לכל הפחות ממועד סיום תואר אקדמי בהנדסה אזרחית/ ממועד קבלת תעודת הנדסאי בניין ו/או הנדסאי אזרחי.	☐ בעל תעודת מהנדס אזרחי רשום בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המהנדסים והאדריכלים. ☐ בעל תעודת הנדסאי בניין ☐ בעל תעודת הנדסאי אזרחי ☐ בעל תעודת הנדסאי מערכות
2		☐ מועסק כעובד במציע ביחסי עובד מעביד נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ובפרק זמן של 6 חודשים לפחות שקדמו למועד זה.	☐ בעל ותק של 5 שנים לכל הפחות ממועד סיום תואר אקדמי בהנדסה אזרחית/ ממועד קבלת תעודת הנדסאי בניין ו/או הנדסאי אזרחי.	☐ בעל תעודת מהנדס אזרחי רשום בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המהנדסים והאדריכלים. ☐ בעל תעודת הנדסאי בניין

		☐ מועסק כפריילנסר בחשבונית 6 חודשים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	☐ בעל תעודת הנדסאי אזרחי.
3	☐ מועסק כעובד במציע ביחסי עובד מעביד נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ובפרק זמן של 6 חודשים לפחות שקדמו למועד זה.	☐ בעלותק של 5 שנים לכל הפחות ממועד סיום תואר אקדמי בהנדסה אזרחית/ ממועד קבלת תעודת הנדסאי בניין ו/או הנדסאי אזרחי.	☐ בעל תעודת מהנדס אזרחי רשום בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המהנדסים והאדריכלים.
4	☐ מועסק כעובד במציע ביחסי עובד מעביד נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ובפרק זמן של 6 חודשים לפחות שקדמו למועד זה.	☐ בעלותק של 5 שנים לכל הפחות ממועד סיום תואר אקדמי בהנדסה אזרחית/ ממועד קבלת תעודת הנדסאי בניין ו/או הנדסאי אזרחי.	☐ בעל תעודת מהנדס אזרחי רשום בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המהנדסים והאדריכלים.
5	☐ מועסק כעובד במציע ביחסי עובד מעביד נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ובפרק זמן של 6 חודשים לפחות שקדמו למועד זה.	☐ בעלותק של 5 שנים לכל הפחות ממועד סיום תואר אקדמי בהנדסה אזרחית/ ממועד קבלת תעודת הנדסאי בניין ו/או הנדסאי אזרחי.	☐ בעל תעודת מהנדס אזרחי רשום בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המהנדסים והאדריכלים.

		האחרון להגשת הצעות.		
6	☐ מועסק כעובד במציע ביחסי עובד מעביד נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ובפרק זמן של 6 חודשים לפחות שקדמו למועד זה. ☐ מועסק כפריילנסר בחשבונית 6 חודשים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	☐ בעלות של 5 שנים לכל הפחות ממועד סיום תואר אקדמי בהנדסה אזרחית/ ממועד קבלת תעודת הנדסאי בניין ו/או הנדסאי אזרחי.	☐ בעל תעודת מהנדס אזרחי ☐ בעל תעודת הנדסאי בניין ☐ בעל תעודת הנדסאי אזרחי ☐ בעל תעודת הנדסאי מערכות	
הערות: המציע יהיה רשאי לצרף טבלה חלופית כשהיא ערוכה בדיוק בהתאם לטבלה דלעיל. בנסיבות האמורות, מצהיר המציע, כי הטבלה החלופית מהווה חלק בלתי נפרד מההצעה להליך והתצהיר שבשולי נספח זה. יש לצרף תעודות מהנדס אזרחי כנדרש.				

3. אני מצהיר כי המציע בעל ניסיון במתן שירותי ניהול התכנון וניהול הביצוע עבור 3 פרויקטים לפחות, בהם מתקיימים התנאים הבאים במצטבר:

- 3.1 פרויקטים בהיקף כספי של 50 מיליון ש"ח כל אחד, לכל הפחות;
- 3.2 ביצועו של כל אחד מהפרויקטים הושלם במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, ניתן להציג פרויקט אחד מתוכם שנמצא בשלבי ביצוע במועד הגשת ההצעה.
- 3.3 עבור כל אחד מהפרויקטים המציע סיפק את שירותי ניהול התכנון וגם את שירותי ניהול הביצוע החל ממועד התחלת הפרויקט ועד להשלמת הביצוע [למעט פרויקט אחד שבו סיפק המציע שירותים כאמור עד לשלב הביצוע במועד הגשת ההצעה].

נתונים להוכחת ההצהרה בסעיף 3 לעיל:

מס'	שם ותיאור הפרויקט	תכולת השירותים	תקופת ביצוע הפרויקט	היקף כספי	שם הלקוח	פרטי איש קשר מטעם הלקוח
	[יש למלא]	[יש לסמן √ במקום הרלוונטי]	[למלא חודש ושנה]	[יש למלא סכום ללא מע"מ]	[יש למלא]	[יש למלא שם, תפקיד, נייד ודוא"ל]
1	☐ שירותי ניהול התכנון וניהול הביצוע.	מועד תחילה _____/_____ מועד סיום _____/_____ _____	_____	_____	שם: _____ תפקיד: _____ נייד: _____ @: _____	_____
2	☐ שירותי ניהול התכנון וניהול הביצוע.	מועד תחילה _____/_____ מועד סיום _____/_____ _____	_____	_____	שם: _____ תפקיד: _____ נייד: _____	_____

_____ : @			____/____			
שם : _____ תפקיד : _____ נייד : _____ _____ : @		שם _____	מועד תחילה ____/____ מועד סיום ____/____	☐ שירותי ניהול התכנון וניחול הביצוע.		3
שם : _____ תפקיד : _____ נייד : _____ _____ : @		שם _____	מועד תחילה ____/____ מועד סיום ____/____	☐ שירותי ניהול התכנון וניחול הביצוע.		4
הערות : מספר השורות הינו להמחשה בלבד. המציע יהיה רשאי לצרף טבלה חלופית כשהיא ערוכה בדיוק בהתאם לטבלה דלעיל. בנסיבות האמורות, מצהיר המציע, כי הטבלה החלופית מהווה חלק בלתי נפרד מההצעה להליך והתצהיר שבשולי נספח זה.						

אני מצהיר כי המציע בעל ניסיון במתן שירותי ניהול לתכנון כוללני שהוענק במסגרת ועבור פרויקט אחד לפחות, בו מתקיימים התנאים הבאים במצטבר :

4.1. הפרויקט הינו בהיקף כספי של 20 מיליון ש"ח, לכל הפחות

4.2. ביצעו של הפרויקט הושלם במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך או פרויקט שנמצא בשלבי מסירה במועד הגשת ההצעה

נתונים להוכחת ההצהרה בסעיף 4 לעיל :

מס'	שם ותיאור הפרויקט	תכולת השירותים	תקופת ביצוע הפרויקט	היקף כספי	שם הלקוח	פרטי איש קשר מטעם הלקוח
	[יש למלא]	[יש לסמן √ במקומות הרלוונטיים]	[ולמלא חודש ושנה]	[יש למלא סכום ללא מע"מ]	[יש למלא]	[יש למלא שם, תפקיד, נייד ודוא"ל]
7		☐ שירותי ניהול לתכנון כוללני.	מועד תחילה ____/____ מועד סיום ____/____	שם _____		שם : _____ תפקיד : _____ נייד : _____ _____ : @
8		☐ שירותי ניהול לתכנון כוללני.	מועד תחילה ____/____ מועד סיום ____/____	שם _____		שם : _____ תפקיד : _____ נייד : _____ _____ : @
הערות : מספר השורות הינו להמחשה בלבד. המציע יהיה רשאי לצרף טבלה חלופית כשהיא ערוכה בדיוק בהתאם לטבלה דלעיל. בנסיבות האמורות, מצהיר המציע, כי הטבלה החלופית מהווה חלק בלתי נפרד מההצעה להליך והתצהיר שבשולי נספח זה.						

המכון יהיה רשאי שלא לערוך פנייה להשלמות בגין מידע שהתקבל לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או תנאי האיכות. לפיכך, על המציעים לכלול בהצעתם את כל המידע הרלוונטי והנתונים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ו/או האיכות.

אני מצהיר/ה, כי זה שמי ותוכן תצהירי אמת.

מורשה החתימה מטעם המציע

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר _____, אשר זהה עצמו על-ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עורך - דין

חותמת