

תאריך: 18/12/2019

סימוכין: (100.19.1)

הנדון: דרישות להגשה למכון בדיקה לצורך קבלת

אישור מקדמי ע"פ ת"י 5281

חלק מגורים

שלום רב,

להלן סיכום הדיון בפורום גופי הבדיקה מיום 10.12.2019 לעניין היקף וסוג הבדיקה הנדרשת בכל מאפיין בתקן 5281 חלק 2 (מגורים) לצורך קבלה / מתן אישור מקדמי.

במסמך המצורף כטבלה, יהיו למונחים "הצהרה" או "ראיות לפי שלב א'" המשמעות הבאה:

הצהרה - לקבלת אישור מקדמי ניתן להגיש הצהרה של היועץ הרלבנטי.

יש להשלים הגשת ראיות לפי שלב א' בשלב הגשת החומרים לאישור שלב א', על פי דרישת התקן.

ראיות לפי שלב א' - לקבלת אישור מקדמי יש להגיש ראיות לסעיף בהתאם לנדרש בתקן לשלב א'.

בברכה,

אדר' רן אברהם

מנהל תחום בנייה ירוקה

דרישות להגשה למכון בדיקה לצורך קבלת אישור מקדמי ע"פ ת"י 5281 - חלק מגורים

פרק 1 – אנרגיה		
מספר מאפיין	1.1.1, 1.1.2, 1.1.3	ראיות לפי שלב א'
	1.1.4 - 1 (עמידה בת"י 1045)	ראיות לפי שלב א' למעט חישוב H
	1.1.4 - 1 (דרוג אנרגטי לפי ת"י 5282)	עבור דרוג אנרגטי C או B: הצהרה
	1.1.4 - 1 (דרוג אנרגטי לפי ת"י 5282)	עבור דרוג אנרגטי A או A+: ראיות לפי שלב א'
	1.1.4 - 2 (בניין פסיבי משופר)	ראיות לפי שלב א'
	1.1.5	ראיות לפי שלב א'
	מאפיין 1.2 – כל הסעיף (1.2.1 עד 1.2.7)	הצהרה
פרק 2 - קרקע		
מספר מאפיין	2.1	ראיות לפי שלב א'
	2.2	הצהרה
	2.3	הצהרה. למעט לתת סעיף 2.1 עצים לשימור
	2.3 – תת סעיף 2.1 עצים לשימור	תגוש תכנית ובה מיפוי עצים (לשימור/עקירה/העתקה) + הצהרת יזם
	2.4	הצהרה
	2.5, 2.6, 2.7, 2.8	ראיות לפי שלב א'
	2.9	הצהרה
	2.10	ראיות לפי שלב א'
פרק 3 - מים		
מספר מאפיין	3.1, 3.2, 3.3	הצהרה
	3.4 – 15% תנאי סף	הצהרה
	3.4 – 30%, 50%, 100%	ראיות לפי שלב א'
פרק 4 - חומרים		
	כל הפרק	הצהרה
פרק 5 – בריאות ורווחה		
	כל הפרק	הצהרה
פרק 6 - פסולת		
	כל הפרק	הצהרה
פרק 7 - תחבורה		
מספר מאפיין	7.1 (1)	ראיות לפי שלב א'
	7.1 (2-5)	הצהרה
	7.2, 7.3	ראיות לפי שלב א'
פרק 8 – ניהול אתר בניה		
	כל הפרק	הצהרה
פרק 9 - חדשנות		
	כל הפרק	ראיות לפי שלב א'

הצהרה - לקבלת אישור מקדמי ניתן להגיש הצהרה של היועץ הרלבנטי.
יש להשלים הגשת ראיות לפי שלב א' בשלב הגשת החומרים לאישור שלב א', על פי דרישת התקן.
ראיות לפי שלב א' - לקבלת אישור מקדמי יש להגיש ראיות לסעיף בהתאם לנדרש בתקן לשלב א'.