

הנדון: מכרז פומבי מס' מ/01/25 לרכישת זכויות בעלות במקרקעין הידועים כגוש 8235, חלקה 111, תת חלקה 2 ברחוב שכטרמן צבי 29 אזור התעשייה קריית אליעזר (הישן) בנתניה

מסמך הבהרות מס' 1

להלן מענה מכון התקנים הישראלי (להלן: "המכון") לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון: תשומת ליבכם -

מיקום במכרז	שאלה	תשובה
1.	האם חייב לקנות עם עוסק מורשה או שאפשר כפרטי?	יכול להגיש כל מציע אשר עומד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. ולעניין תנאי הסף בסעיף 7.1, יחול בסעיף 2(א) חוק עסקאות גופים ציבורים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. לסעיף 8.1 למכרז יתווסף המשפט הבא: "או במקרה של יחיד שאינו עוסק מורשה, אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס המעיד כי הינו תושב ישראל וכי הינו מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף". מובהר כי סעיפים 8.3 ו - 8.4 למסמכי המכרז יימחקו.
2.	האם תהיה עוד התמחרות אחרי ההצעה ?	בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובהתאם לדין על פי שיקול דעתו הבלעדי של המכון
3.	מכיוון שאנחנו רוצים את התשלום השני לעשות האמצעות משכנתא על הנכס האם מכון התקנים ישתף פעולה ויחתום על מסמכי המשכנתא?	הבקשה נדחית.
4.	האם אפשר להירשם בשם אחד ואחר כך לבקש שיירשם על שם שני רוכשים?	הבקשה נדחית. מובהר כי הנכס יירשם על שם מגיש ההצעה בלבד (על פי מסמכי המכרז ניתן להגיש הצעה במשותף במקרה כזה יחול האמור במסמכי המכרז).

5.	בנסח הטאבו מופיע כבעלים בנכס "החברה לפיתוח המלאכה בע"מ" כנ"ל פסה"ד אולם המכרז מתייחס לבעלי המקרקעין בשם "חברת מבני תעשיה בע"מ" (כיום מבנה נדל"ן – אין התאמה בין השמות.	הבעלים הרשומים בנכס הם: "החברה לפיתוח מלאכה בע"מ". ככל שמופיע במכרז ו/או בחוזה אחרת בכל מקום שמופיע "חברת מבני תעשיה בע"מ (כיום מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ" יוחלף ל - "החברה לפיתוח מלאכה בע"מ"
6.	פסה"ד ניתן בשנת 2018, מדוע עד כה לא הועברו הזכויות בנכס ?	המכון הגיש לעיריית נתניה בקשה לקבלת אישור בדבר היעדר חובות ארנונה, היטלים והיטל השבחה המופנה לרשם המקרקעין וזה עדיין לא התקבל.
7.	האם אפשר לקבל את האומדן שווי ?	האומדן אינו גלוי האומדן יופקד בתיבת המכרזים ויפתח במועד פתיחת ההצעות
8.	מהסכם המכר, לא ברור מה מדד הבסיס.	מובהר כי מדד הבסיס הינו: "המדד הידוע ביום חתימת המכון על חוזה המכר".

כללי:

1. מודגש בזאת, כי המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז יוותר ללא שינוי ויחול עד ליום ה' 06.02.2025, לא יאוחר מהשעה 12:00.
2. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
4. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.
5. **על המציעים לצרף להצעותיהם את ההבהרות הנ"ל לרבות המסמכים המצורפים למסמך הבהרות זה, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.**
6. המכון מאחל בהצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,
מכון התקנים הישראלי