



### הסכם לביצוע בדיקות בבניין ותשתית

תאריך: \_\_\_\_\_ בין מכון התקנים הישראלי להלן מת"י \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_

מס' תיק עירייה \_\_\_\_\_ לבין \_\_\_\_\_ להלן המזמין

חלק א'

מס' הצעה \_\_\_\_\_

מס' הסכם: \_\_\_\_\_

מס' הבקשה \_\_\_\_\_

מען המבנה	עיר	שכונה	רחוב	מס'	גוש	חלקה	מגרש
-----------	-----	-------	------	-----	-----	------	------

אנו מזמינים בזה בדיקות בהתאם למפורט מטה:

הגורם	עיר	רחוב	מס'	מיקוד	טלפון	פקס	נייד
מזמין							
קבלן							
מהנדס							
מפקח							
אדריכל							

סוג הבניה	רגיל	בניה	מס' דירות	מס' בניינים
ייעוד הבניין	בית מגורים	משרדים	מס' קומות	מס' בריכות
פרטי הבניין	מס' בניית	מס' דירות	מס' קומות	מס' בריכות

בדיקות שלד הבניין

קוד	סוג בטון	אלמנט	שטח במ"ר	נפח בטון	מס' יציקות	מס' בניינים	מדגמים			מחיר בדיקה ליציקה	מחיר סה"כ	
							1x2	1x4	1x6			
		מעבדת שדה										
		יסודות כלונסאות										
		פלטות										
		יסוד עובר										
		רפסודה										
		רצפה קירות תקרה	ממ"ד									
				רצפה קירות תקרה	מרתף							
		עמודים קומת קרקע										
		עמודים										
		קירות גרעין										
		תקרה טיפוסית										
		קורות										
		מרפסת										
		בריכת מים										
100		לבדיקות שלד סה"כ:							סה"כ מדגמים			



בדיקות מערכות הבניין ותשתיות

תאור המערכת	תחשיב הבדיקה	מחיר ליחידה	סה"כ
מערכות שדרבנות: צינורות ביציקת מפלס 000			
צנרת הספקת מים קרים / חמים			
מערכת דלוחין ונקזים			
מערכת ביוב			
בדיקה מסכמת			
מערכות גז: גז במיכלים מטלטלים			
גז בצובר			
מערכות שמש: טרמוסיפונית דירתית/מרכזית מאולצת			
אטימות במבנה: הצפה			
המטרת קירות			
המטרת חלונות			
בדיקת הידבקות של ציפוי קשיח			
זיהוי מוצרי חשמל			
טיח חוץ / פנים			
אטימות			
מסגרות			
תיקרות אקוסטיות			
מעקים			
אנטנה מרכזית			
צפיפות עד 6 נק'			
100% מעבדתית			
שונות			

דוגמא בלבד

סה"כ להסכם
מחיר מעודכן
מע"מ
סה"כ לתשלום

תנאי תשלום להסכם: \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ העומד על \_\_\_\_\_ נקודות.

מס' קבלה \_\_\_\_\_ סכום \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

הערות: \_\_\_\_\_

שם עורך ההסכם	המזמין:
שם מאשר ההזמנה	

תאריך משוער לתחילת עבודה \_\_\_\_\_

תאריך משוער לגמר עבודה \_\_\_\_\_

הערה: בכפוף לאשרור ההצעה ע"י הנהלת מכון התקנים, אם לא תאושר ההצעה ע"י הגורם המאשר יוחזר התשלום תוך 7 ימים מקבלתו. הצעה תקפה עד 60 יום מתאריך ההצעה.

המזמין מתחייב לאפשר לראש כוח מכון התקנים הישראלי (להלן "מת"י) להכנס לאתר הבניה האמור, לצורך ביצוע בדיקות ונטילת דוגמאות חומרי בניין לבדיקות ולעשות כל שיכולתו כדי להקל על נטילת דוגמאות אלה.

מת"י יוציא את כל התעודות ודו"חות הבדיקה למהנדס האחראי על השלד עם עותקים למהנדס הוועדה לתכנון ובנייה. דו"חות מתקני התברואה ישלחו למחלקת התברואה העירונית, ותוצאות בדיקות המקלטים ישלחו לרשות הג"א. עותקים נוספים ישלחו על ידי מת"י למזמין על פי בקשתו בכתב.

המזמין מתחייב להודיע למת"י על כל שינוי בפרטים המפורטים בחלק א' של טופס הסכם זה ובמיוחד כאשר המהנדס האחראי על ביצוע השלד מתחלף, או שינה את כתובתו, זאת על מנת להבטיח כתובת חדשה למשלוח תעודות.

אם הרשות המקומית תאשר שינויים בתכנית הבניין אשר יש להם השלכות על תיאור המבנה כפי המפורט בטבלה בעמ' 1 בהסכם זה, יתן המזמין למת"י הודעה על כך מייד לאחר אישור השינוי האמור.

מחירי הבדיקות המצויינים במפרט הם בהתאם למחירון מת"י שבתוקף ביום עריכת ההסכם. אם שילם המזמין את מחיר הבדיקות במועד בו המחירון על פיו נרשם המחיר נמצא עדיין בתוקף, הוא יהיה פטור מכל העלאות מחירי הבדיקות במשך כל תקופת הבנייה. אם חלה עליה מאושרת במחירון המכון והלקוח טרם שילם את המחיר שנקבע בהסכם כולו או מקצתו, ישלם המזמין למת"י את ההפרש המגיע בגין עליית המחיר. אם שילם הלקוח את המחיר הלא מעודכן לאחר עליית המחירים כאמור, הוא מתחייב לשלם את ההפרשים הנובעים מעליית המחירים מייד.

לא תהינה למזמין תביעות כלשהן להחזרת כספים עבור בדיקות שלא בוצעו, אם הבדיקות לא בוצעו עקב מעשה או מחדל של המזמין, המזמין ישלם כל החשבון או כל הפרש בחשבון הנובע משינוי במחירון, הכל לפי העניין, מיד עם קבלת חשבון מתאים ממת"י או ביום ביצוע הבדיקה לפי המוקדם. על כל פיגור בתשלום ישלם המזמין ריבית בשעור ובצורת החשוב המקובלים בחשבון הח"ד (ובתוספת ריבית חריגים) הנהוג בעת הפיגור בבנק לאומי לישראל לגבי מת"י.

הצדדים קובעים בזה את בית המשפט המוסמך בתל אביב כמקום השיפוט הבלעדי לצורך התקשרות לפי הזמנה זו וכל הנובע מכך.

המזמין מתחייב להשתמש במוצרים הנושאים תו תקן או סימן השגחה. במקרים חריגים כאשר המוצר לא נושא כאמור תו תקן או סימן השגחה, יינטלו מדגמים לבדיקה במכון, על חשבון המזמין, המתחייב לכבד את החשבוניות שיוגשו בגין זה.

המזמין מתחייב לבצע את עבודות ההתקנה של מתקני התברואה בהתאם לנדרש בתקן ת"י 1205. כן מתחייב הלקוח להזמין את בא כוח המכון לבצוע בדיקות התקנה באתר, לפי שלבי הבנייה השונים ויודיע למת"י את שם האיש, איתו יש לבוא בדברים בשעת הבדיקות באתר.

**בדיקות חומרי השלד**

המזמין מתחייב להשתמש לבניית השלד בבלוקים הנושאים תו תקן, ובמקרה שישתמש בבלוקים שאינם נושאים תו תקן, יינטלו מהם מדגמים לבדיקה במעבדה, על חשבון המזמין. המזמין מתחייב לשלם כל חשבון שיוגש לו בגין בדיקות אלה.

# דוגמא בלבד

המזמין מתחייב לעיבוד חומרי הבנייה הנושאים תו תקן או סימן השגחה, יש להודיע למת"י ברור את הפרטים הבאים:  
 (א) מספר ההסכם במת"י (שם געל המבנה ג) כתובת אתר הבניה המדויקת לכל דרך הגישה (ד) הארץ ושעת ההחלת היציקה (ה) האלמנט הנועד ליציקה (ו) כמות הבטון הנוצק במטרים מעוקבים (ק) (ז) ספציף הבטון (ח) שיטת היציקה (משאבה או ידנית)  
 התשלום בגין עבודות נוספות שאינן מתוגדרות בהזמנה יישלם על המזמין, עבר למת"י בטרם יערכו הבדיקות.

אם מסיבה כלשהי לא תתקבלנה ההודעות על היציקות במועד, מתחייב הלקוח להזמין במת"י על חשבון את הבדיקות החילופיות הנדרשות בתקן, כדי לקבוע את טיב חומרי הבניין.

במקרה ובדיקות מת"י יראו שהבטון ו/או חומרי הבניין האחרים אינם עומדים בדרישות התקן המתאים, ו/או כשיש צורך ליטול מדגמים נוספים מעבר לכמות המתוכננת בהסכם עקב העובדה ששטח הבנייה עולה על הפרוגמה הראשונית, או מסיבה אחרת כלשהי, כל זאת לפי שיקול מת"י, תבוצענה הבדיקות הנוספות כנדרש, והמזמין ישא בהוצאות הבדיקות האמורות על פי מחירון התקף ביום התשלום ע"פ דרישה של מת"י.

המכון לא ישא בכל אחריות בגין כל נזק ישיר או עקיף בכל מערכת ממערכות הבניין ו/או לכל ציוד נוסף אחר עקב הבדיקה.

מכון התקנים מתחייב לבצע עבודות מעבדה כמפורט בהסכם זה בימי חול בין השעות 07:00 עד 17:00, עבור עבודה בין השעות 17:00 עד 22:00 המזמין ישלם תוספת בשעור של 50% להסכם זה. עבור עבודה בשבת, בימי חג, או בשעות הלילה (07:00-22:00) המזמין ישלם תוספת בשעור של 100% להסכם זה. עבורה ביום ו' לאחר השעה 14:00 תחשב כעבודת שבת, עבורה יש לשלם תוספת של 100% להסכם זה.

תשלומים אלה ישולמו מראש בטרם בצוע העבודה על פי דרישת מת"י.

הסכם זה אינו ניתן לביטול ע"י המזמין אלא בהסכמתו של מהנדס העיר / הוועדה המקומית.

למען הסר ספק מת"י רשאי לבטל הסכם זה אם המזמין לא עמד בתנאי ההסכם ואם לא שולמו התשלומים על פיו. במקרה זה יודיע מת"י על בטול ההסכם לרשות המקומית המתאימה.

"המזמין מאשר למת"י להעביר את פרטיו (שם/כתובת/מטרי התקשרות) לצדדים שלישיים, לרבות למנהלים של מאגרי מידע שונים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי."

מכון התקנים הישראלי יאה רשאי לבצע את הבדיקות או חלק מהן, בקביעות או מעת לעת וע"פ הצורך, בין בעצמו ובין באמצעות צד שלישי כלשהו בעל ניסיון וכישורים מתאימים מכל הבחינות לביצוע הבדיקות ובמספר הדרוש לקיום המלא והנאות של השירות.

**מספר המדגמים והביקורים ששולם עבורם, חושב לפי נפח הבטון וסדר היציקות המשוערים בלבד. באם ישונו הנתונים הנ"ל, יחוייב המזמין בתשלום נוסף.**

תאריך	שם המזמין או ב"כ	ת.ז. / ח.פ.	תפקיד המזמין או ב"כ	חתימת המזמין או ב"כ

\* (\*) יש למלא סעיף זה אם החותם הוא ב"כ של המזמין:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ (שם החותם + ת.ז.), מצהיר בזאת, כי הנני ב"כ של המזמין וכי הנני מוסמך להתווסף בשם המזמין על הסכם זה, וכי חתימתי על ההסכם מחייב את המזמין לכל דבר ועניין הנובע מההתקשרות עם מת"י לפי הסכם זה.

חתימה \_\_\_\_\_

**להזמנת בדיקות יש לפנות למוקד שרות הלקוחות בטל: 073-2417600,  
 בין השעות 7:00-16:00  
 ביום ו' בין השעות 7:00-13:00**