



אגף הבניין

מכון התקנים הישראלי

הסכם לביצוע בדיקות בבניין ותשתית

תאריך: _____ בין מכון התקנים הישראלי להלן מת"י _____ ח.פ./ת.ז. _____
 מס' תיק עירייה _____ לבין _____ להלן המזמין

חלק א'

מס' הצעה 022981

מס' הסכם: _____

מס' הבקשה _____

מגיש	חלקה	גוש	מס'	רחוב	שכונה	עיר	מס' המבנה
------	------	-----	-----	------	-------	-----	-----------

אנו מזמינים בזה בדיקות בהתאם למפורט מטה:

הגורם	עיר	רחוב	מס'	מיקוד	טלפון	מקס	נייד
מזמין							
קבלן							
מהנדס							
מפקח							
אדריכל							

סוג הבניה	<input type="checkbox"/> רגיל <input type="checkbox"/> טרומי	<input type="checkbox"/> בניה חדשה <input type="checkbox"/> תוספת בניה
ייעוד הבניין	<input type="checkbox"/> בית משותף <input type="checkbox"/> בודד <input type="checkbox"/> דו משפחתי	<input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> תעשייה <input type="checkbox"/> ציבורי <input type="checkbox"/> אחר
פרטי הבניין	מס' כניסות _____ מס' קומות _____ מס' דירות _____	שטח קומה _____ מס' בנינים <input type="checkbox"/>

בדיקות שלד הבניין

קוד	סוג בטון	אלמנט	שטח במ"ר	נפח בטון	מס' יציקות	מס' בנינים	מדגמים			מחיר בדיקה ליציקה	מחיר סה"כ
							1x2	1x4	1x6		
		מעבדת שדה									
		יסודות כלונסאות									
		פלטות									
		יסוד עובר									
		רפסודה									
	מ"ד	רצפה									
		קירות									
		תקרה									
	מרתף	רצפה									
		קירות									
		תקרה									
		עמודים קומת קרקע									
		עמודים									
		קירות גרעין									
		תקרה טיפוסית									
		קורות									
		מרפסת									
		בריכת מים									
100		לבדיקות שלד סה"כ:								סה"כ מדגמים	



022981

בדיקות מערכות הבניין ותשתיות

תאור המערכת	תחשיב הבדיקה	מחיר ליחידה	סה"כ
מערכות שרברבות: צינורות ביציקת מפלס 000			
צנרת הספקת מים קרים / חמים			
מערכת דלוחין ונזקים			
מערכת ביוב			
בדיקה מסכמת			
מערכות גז: גז במיכלים מטלטלים			
גז בצובר			
מערכות שמש: טרמסיפונית דיריתית/מרכזית מאולצת			
אטימות במבנה: הצפה			
המטרת קירות			
המטרת חלונות			
בדיקת הידבקות של ציפוי קשיח			
זיהוי מוצרי חשמל			
ממ"ד	טיח חוץ / פנים		
	אטימות		
	מסגרות		
תיקרות אקוסטיות			
מעקים			
אנטנה מרכזית			
קרקע	צפיפות עד 6 נק'		
	100% מעבדתית		
שונות			

סה"כ להסכם
מחיר מעודכן
מע"מ
סה"כ לתשלום

תנאי תשלום להסכם: _____
 המחירים צמודים למדד _____ חודש _____ העומד על _____ נקודות.
 מס' קבלה _____ סכום _____ תאריך _____
 הערות: _____

שם עורך ההסכם	המזמין:
שם מאשר ההזמנה	

תאריך משוער לתחילת עבודה _____

תאריך משוער לגמר עבודה _____

הערה: בכפוף לאשור ההצעה ע"י הנהלת מכון התקנים, אם לא תאושר ההצעה ע"י הגורם המאשר יוחזר התשלום תוך 7 ימים מקבלתו. הצעה תקפה עד 60 יום מתאריך ההצעה.

המזמין מתחייב לאפשר לבא כוח מכון התקנים הישראלי (להלן מת"י) להכנס לאתר הבניה האמור, לצורך בצוע בדיקות ונטילת דוגמאות חומרי בניין לבדיקות ולעשות כל שביכולתו כדי להקל על נטילת דוגמאות אלה.

מת"י יוציא את כל התעודות ודו"חות הבדיקה למהנדס האחראי על השלד עם עותקים למהנדס הוועדה לתכנון ובנייה. דו"חות מתקני התברואה ישלחו למחלקת התברואה העירונית, ותוצאות בדיקות המקלטים ישלחו לרשות הג"א. עותקים נוספים ישלחו על ידי מת"י למזמין על פי בקשתו בכתב.

המזמין מתחייב להודיע למת"י על כל שינוי בפרטים המפורטים בחלק א' של טופס הסכם זה ובמיוחד כאשר המהנדס האחראי על ביצוע השלד מתחלף, או שינה את כתובתו, זאת על מנת להבטיח כתובת חדשה למשלוח תעודות.

אם הרשות המקומית תאשר שינויים בתכנית הבניין אשר יש להם השלכות על תיאור המבנה כפי המפורט בטבלה בעמ' 1 בהסכם זה, יתן המזמין למת"י הודעה על כך מייד לאחר אישור השינוי האמור.

מחירי הבדיקות המצויינים במפרט הם בהתאם למחירון מת"י שבתוקף ביום עריכת ההסכם. אם שילם המזמין את מחיר הבדיקות במועד בו המחירון על פי נרשם המחיר נמצא עדיין בתוקף, הוא יהיה טטור מכל העלאות מחירי הבדיקות במשך כל תקופת הבנייה. אם חלה עלייה מאושרת במחירון המכון והלקוח טרם שילם את המחיר שנקבע בהסכם כולו או מקצתו, ישלם המזמין למת"י את ההפרש המגיע בגין עליית המחיר. אם שילם הלקוח את המחיר הלא מעודכן לאחר עליית המחירים כאמור, הוא מתחייב לשלם את ההפרשים הנובעים מעליית המחירים מייד.

לא תהיינה למזמין תביעות כלשהן להחזרת כספים עבור בדיקות שלא בוצעו, אם הבדיקות לא בוצעו עקב מעשה או מחדל של המזמין, המזמין ישלם כל החשבון או כל הפרש בחשבון הנובע משינוי במחירון, הכל לפי הענין, מיד עם קבלת חשבון מתאים מת"י או ביום בצוע הבדיקה לפי המוקדם. על כל פיגור בתשלום ישלם המזמין ריבית בשער ובצורת החשוב המקובלים בחשבון הח"ד (ובתוספת ריבית חריגים) הנהוג בעת הפיגור בבנק לאומי לישראל לגבי מת"י.

הצדדים קובעים בזה את בית המשפט המוסמך בתל אביב כמקום השיפוט הבלעדי לצורך התקשרות לפי הזמנה זו וכל הנובע מכך.

המזמין מתחייב להשתמש במוצרים הנושאים תו תקן או סימן השגחה. במקרים חריגים כאשר המוצר לא נושא כאמור תו תקן או סימן השגחה, יינטלו מדגמים לבדיקה במכון, על חשבון המזמין, המתחייב לכבד את החשבונות שיוגשו בגין זה.

המזמין מתחייב לבצע את עבודות ההתקנה של מתקני התברואה בהתאם לנדרש בתקן ת"י 1205. כן מתחייב הלקוח להזמין את בא כוח המכון לבצוע בדיקות התקנה באתר, לפי שלבי הבנייה השונים ויודיע למת"י את שם האיש, איתו יש לבוא בדברים בשעת הבדיקות באתר.

בדיקות חומרי השלד

המזמין מתחייב להשתמש לבניית השלד בבלוקים הנושאים תו תקן, ובמקרה שישתמש בבלוקים שאינם נושאים תו תקן, יינטלו מהם מדגמים לבדיקה במעבדה, על חשבון המזמין. המזמין מתחייב לשלם כל חשבון שיוגש לו בגין בדיקות אלה.

המזמין מתחייב להודיע למת"י על יציקות האלמנטים השונים של השלד, כגון: יסודות, עמודים, קירות, תקרות וכו' לפחות 24 שעות מראש זאת בשעות העבודה במת"י דהיינו 07:00-16:00 בשעת הזמנת מת"י לבדיקות הבטון, יש להודיע למת"י ברורות את הפרטים הבאים:
(א) מספר ההסכם במת"י (ב) שם בעל המבנה (ג) כתובת אתר הבנייה המדוייק, כולל דרך הגישה (ד) תאריך ושעת התחלת היציקה (ה) האלמנט הנועד ליציקה (ו) כמות הבטון הנוצק במטרים ממוקבים (מ"ק) (ז) ספק הבטון (ח) שיטת היציקה (משאבה או אחרת)

התשלום בגין עבודות נוספות שאינן מתומחרות בהזמנה זו, ונדרשות ע"י המזמין, יועבר למת"י בטרם בצוע הבדיקות.

אם מסיבה כלשהי לא התקבלה ההודעה על היציקות במועד, מתחייב הלקוח להזמין במת"י על חשבוננו את הבדיקות החילופיות הנדרשות בתקן, כדי לקבוע את טיב חומרי הבניין.

במקרה ובדיקות מת"י יראו שהבטון ו/או חומרי הבניין האחרים אינם עומדים בדרישות התקן המתאים, ו/או כשיש צורך ליטול מדגמים נוספים מעבר לכמות המתוכננת בהסכם עקב העובדה ששטח הבנייה עולה על הפרוגמה הראשונית, או מסיבה אחרת כלשהי, כל זאת לפי שיקול מת"י, תבוצענה הבדיקות הנוספות כנדרש, והמזמין ישא בהוצאות הבדיקות האמורות על פי מחירון התקף ביום התשלום עפ"י דרישה של מת"י.

המכון לא ישא בכל אחריות בגין כל נזק ישיר או עקיף בכל מערכת ממערכות הבניין ו/או לכל ציוד נוסף אחר עקב הבדיקה.

מכון התקנים מתחייב לבצע עבודות מעבדה כמפורט בהסכם זה בימי חול בין השעות 07:00 עד 17:00, עבור עבודה בין השעות 17:00 עד 22:00 המזמין ישלם תוספת בשער של 50% להסכם זה.

עבור עבודה בשבת, בימי חג, או בשעות הלילה (07:00-22:00) המזמין ישלם תוספת בשער של 100% להסכם זה. עבודה ביום ו' לאחר השעה 14:00 תחשב כעבודה שבת, עבורה יש לשלם תוספת של 100% להסכם זה.

תשלומים אלה ישולמו מראש בטרם בצוע העבודה על פי דרישת מת"י.

הסכם זה אינו ניתן לביטול ע"י המזמין אלא בהסכמתו של מהנדס העיר / הוועדה המקומית.

למען הסר ספק מת"י רשאי לבטל הסכם זה אם המזמין לא עמד בתנאי ההסכם ואם לא שולמו התשלומים על פיו. במקרה זה יודיע מת"י על בטול ההסכם לרשות המקומית המתאימה.

"המזמין מאשר למת"י להעביר את פרטיו (שם/כתובת/פרטי התקשרות) לצדדים שלישיים, לרבות למנהלים של מאגרי מידע שונים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי."

מספר המדגמים והביקורים ששולם עבורם, חושב לפי נפח הבטון וסדר היציקות המשוערים בלבד. באם ישונו הנתונים הנ"ל, יחוייב המזמין בתשלום נוסף.

תאריך	שם המזמין או ב"כ	ת.ז. / ח.פ.	תפקיד המזמין או ב"כ	חתימת המזמין או ב"כ (*)
-------	------------------	-------------	---------------------	-------------------------

* (*) יש למלא סעיף זה אם החותם הוא ב"כ של המזמין:

אני הח"מ, _____ (שם החותם + ת.ז.), מצהיר בזאת, כי הנני ב"כ של המזמין וכי הנני מוסמך לחתום בשם המזמין על הסכם זה, וכי חתימתי על ההסכם מחייב את המזמין לכל דבר ועניין הנובע מההתקשרות עם מת"י לפי הסכם זה.

חתימה _____

**להזמנת בדיקות יש לפנות למוקד שרות הלקוחות בטל: 073-2417600,
בין השעות 7:00-16:00
ביום ו' בין השעות 7:00-13:00**