

07/08/2017  
ט"ו באב תשע"ז

### אוגדן מקדמי בשלב היתר - עבור ת"י 5281 (2016) בניה ירוקה

ברשויות מקומיות בהן נדרש אישור לעמידה בדרישות שלב א' לצורך קבלת אישור להיתר בניה, ניתן, במידת הצורך, לקבל אישור מקדמי על בסיס מידע חלקי בתוספת הצהרות לעמידה עתידית. על כל ההצהרות להיות חתומות ע"י היועץ הרלוונטי או מנהל הפרויקט.

**להלן סעיפים בהם ניתן להגיש הצהרות בשלב זה**, ולהשלים בהם את המידע המפורט לאחר שיתקבל המידע. **בסעיפים שאינם** מופיעים ברשימה זו יש צורך להגיש הוכחות ע"פ רשימת הראיות הנדרשות לשלב א' כפי שמופיעות בתקן. יחד עם זה, על ההוכחות וההצהרות להוכיח עמידה בדרישות התקן (עמידה בכל תנאי הסף וצבירת ניקוד מינימאלי). בכל מקרה בו נעשה שימוש בהצהרות בלבד, יש להשלים את המידע המלא ע"פ הראיות הנדרשות בתקן טרם קביעת מועד לסיור ראשון, ומומלץ טרם תחילת העבודות בבניין.

**הבהרה: אישור מקדמי אינו מהווה אישור שלב א'. לצורך קביעת מועד לסיור הראשון באתר לצורך קבלת אישור שלב א' – יש להשלים את כלל הראיות הנדרשות להוכחת עמידה בדרישות התקן לשלב א', ללא האישור לא ייקבע מועד לסיור.**

שם הסעיף	חלק 1 - מאוחד (בניינים שאינם מגורים)	חלק 2 - מגורים	הערות
<b>פרק אנרגיה</b>			
דירוג אנרגטי לפי התקן הישראלי ת"י 5282	1.1.4		- רק ברשויות בהן מיושם תיקון 101 - רק כאשר התכנון הוא לדירוג C - הוראה זמנית עד ה-31.12.17. לאחר מכן תידרש הגשת דו"ח תרמי.
חלק 1.2 - מערכות הבניין	חלק 1.2	חלק 1.2	הצהרות בלבד לכל הפרק. רצוי לתת את הדעת לנושאים הדורשים הקצאת שטח בתכנון האדריכלי.
<b>פרק קרקע</b>			
זיהום אור לילי	2.4	2.4	
תופעת אי החום העירוני	2.9	2.9	
<b>פרק מים</b>			
חיסכון בשימוש במים שפירים בבניין	3.1	3.1	
אמצעי מדידה משניים ואמצעי בקרה	3.2	3.2	
חיסכון במים שפירים להשקיה בגיבון	3.3	3.3	
שימוש במים אפורים	3.5	3.5	
<b>פרק חומרים</b>			
	כל פרק 4	כל פרק 4	כל הפרק
<b>פרק בריאות ורווחה</b>			
איכות אוויר הפנים בבניין	5.1	5.1	רצוי לתת את הדעת למיקום יניקות ופתחי יציאת אוויר וגם לנושאים הדורשים הקצאת שטח בתכנון האדריכלי (כגון פירים אנכים לאוויר צח) בתכנון האדריכלי

שם הסעיף	חלק 1 - מאוחד (בניינים שאינם מגורים)	חלק 2 - מגורים	הערות
איכות אוויר הפנים בבניין- הגבלה על פליטת תרכובות אורגניות נדיפות וקרינה רדיואקטיבית מרכיבי הבניין	5.2	5.2	
קרינה אלקטרומגנטית	5.3	5.3	רצוי לתת את הדעת למיקום מקורות קרינה (חדרי טרפו, לוחות חשמל, וכו') ביחס לשטחים מאוכלסים
תאורה מלאכותית ונוחות חזותית	5.6	5.6	
איכות אקוסטית מפלס לחץ הקול המרבי (רמת רעש)	5.7	5.7	
איכות אקוסטית - מעבר רעש	5.8	5.8	רצוי לתת את הדעת למיקום מקורות רעש (פירי אשפה, מעליות, צנרת סניטרית) ביחס לשטחים מאוכלסים
פליטת תחמוצת חנקן – (NOX)	5.9	5.9	
<b>פרק תחבורה</b>			
נגישות לתחבורה ציבורית וחלופית	7.1	7.1	
שבילים בטוחים עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים	7.3	7.3	
<b>פרק ניהול אתר בניה</b>			
מחזור, שימוש חוזר וסילוק של פסולת בנייה ועודפי עפר	8.1	8.1	
מזעור השפעות אתר הבנייה	8.2	8.2	
בדיקות של מערכות הבניין לפני מסירה	8.3	8.3	
מדריך למשתמשי הבניין הירוק	8.4	8.4	
אחריות סביבתית של חברת הבנייה	8.6	8.6	